



# Schöffelhaus - Nachrichten Nr. 40

367. Schöffelstadt-Nachmittag

## BESINNLICHER ADVENT



**Samstag, 17. Dezember 2011, 16:00 Uhr**  
**im Josef Schöffel-Haus**  
**Mannagettgasse 23**

Anmeldung bitte an:

Magda Burg, Payergasse 9/2/5, Tel. 02236/46 472 oder  
Sylvia Wastl, Mannagettgasse 42, Tel. 0664/934 87 70

### Volksheim Josef Schöffel Haus generalsaniert



In Rekordzeit ist im Sommer unser Vereinshaus das Josef Schöffel Haus, nach Plänen des Büros **HADLER bis HAUSDORF Architects**, generalsaniert und modernisiert worden. Mit den Abbrucharbeiten hat die **Firma Karl Seidl Bau** als Generalunternehmer am 11. Juli 2011 begonnen. Mit 1. August 2011 ist ein Betreuungsvertrag mit der **Mödlinger Baugenossenschaft**

abgeschlossen worden, die mit ihren MitarbeiterInnen das Vorhaben professionell unterstützte.

Der provisorische Betrieb konnte bereits am 8. September 2011 mit dem Vereinsabend des 1. Mödlinger Wandervereins wieder aufgenommen werden. Der Vollbetrieb setzte am 1. Oktober 2011 ein und die offizielle Wiedereröffnung erfolgte im Rahmen eines Festaktes am 21. Oktober 2011, durch den vom Vorstand beauftragten **Projektleiter Vizebürgermeister Andreas Holzmann**.

#### **Das modernisierte Schöffel-Haus.**

Mauern, Decken, das Dach über dem Saal, die WC Anlagen und sämtliche Versorgungsleitungen (Wasser, Heizung und Elektrik) wurden entfernt, um dem Haus ein neues Gesicht zu geben. Leider ging es nicht ohne Probleme ab, so musste unvorhergesehen die Decke über dem kleinen Saal aus statischen Gründen erneuert werden. Dies hat auch zu erheblichen Mehrkosten geführt. Am 24. August 2011 fand nach Fertigstellen der groben Bauarbeiten, als kleines Dankeschön für die Bauarbeiter, die Gleichenfeier statt.

Der Eingangsbereich ist durch die Schaffung einer Garderobe attraktiver geworden. Das Werner Burg Zimmer schmückt nun ein Parkettboden. Die neuen WC Anlagen sind jetzt über einen neuen Nebengang erreichbar. Der Festsaal ist durch entfernen der Mauern des kleinen Saales um 70m<sup>2</sup> vergrößert worden. Ein robuster Industrieparkettboden gibt diesem neuen Saal ein besonderes Ambiente.



Die Fenster des Saales ersetzen großzügige Türportale, dadurch kann

mehr Licht in den Raum fließen. Auch neue Lichtkuppeln geben dem Festsaal mehr Helligkeit. Den Schankraum und Barbereich ersetzte man mit einer großzügigen Teeküche und einer modernen flexibel aufstellbaren Schankanlage, samt ausreichender Kühlanlagen, Bierbrunnen, Industriespüler und Eiscrasher. Das Klubzimmer der Kinderfreunde und das Verwaltungsbüro haben ebenfalls ein neues Aussehen erhalten. Auch der Innenhof, ist nach der Sanierung von Sickergrube und Kanal, in Schuss gebracht worden.



### Nachhaltige technische Sanierung.

Technische Neuerungen sind die Schaffung eine Be- und Entlüftungsanlage für das ganze Haus, die pro Stunde 5000m<sup>3</sup> Luft umwälzt. Eine neue Heizungsanlage und die Elektroinstallationen sind an die Normen der heutigen Zeit angepasst und am letzten Stand der Technik gebracht. Außerdem stehen künftig zwei Multimediawände und eine moderne Computergesteuerte Tonanlage den künftigen NutzerInnen zur Verfügung. Neue Sesseln und Tische werden heuer noch geliefert. Die Außenanlagen zur Straße werden im Frühjahr saniert und auch im Garten sind noch einige Arbeiten notwendig.



Außen sind die Fassaden und die Decken des Schöffel-Hauses mit einer Wärmedämmung versehen. Die Straßenfassade samt den beiden Gedenktafeln hat ebenfalls ein neues Aussehen bekommen. Die alten Holzfenster wurden ebenso wie das Eingangsportal ersetzt. Das Dach über dem Saal ist neu gedeckt und nachhaltig wärmeisoliert.

### Die Gesamtinvestitionen betragen rund 400.000 Euro.

Wobei der Dank den vielen Spendern und Gönnern, ins besonders der Stadtgemeinde Mödling, die eine Subvention von EUR 70.000,- zugewagt hat. Insgesamt wird der Verein rund EUR 250.000,- aus Rücklagen und Bankfinanzierung aufbringen müssen. „Dies ist auf Grund der derzeitigen Ertragslage und durch Vermietungen gedeckt.

Der Umbau ist eine Investition in die Zukunft des Hauses als Veranstaltungszentrum für die Mödlinerinnen und Mödlinger“, ist Vereinskassier Vizebürgermeister Andreas Holzmann überzeugt und dankt dem gesamten Vorstand für das Engagement und die gute Kooperation für diese mutige, aber umso wichtigere Entscheidung das Haus „fit für die Zukunft“ zu machen.

### Dankeschön.

Dies gilt dem planenden **Architekten DI Günter Hadler**, der **Firma Karl Seidl Bau**, der **Baugenossenschaft Mödling**, der **Stadt Mödling** für die Kooperation mit dem Bauamt und dem großzügigen finanziellen Beitrag, den **Dauermietern** für den Ausfall von Terminen während der Bauzeit, der **Verwalterin des Hauses Christine Holzmann** und dem **Obmann StV. Alfred Haiszan** für die vielen ehrenamtlichen Stunden während der Bauphase.



„Ein besonderes Dankeschön ist aber dem **Ideengeber und Motor des Umbauprojektes Vizebürgermeister Andreas Holzmann**, der im Sommer fast täglich die Baustelle aufsuchte, auszusprechen“. (Zitat von Ehrenobmann Altbürgermeister Werner Burg bei der Eröffnungsfeier am 21.10.2011)



Wir wünschen allen unseren Mitgliedern,  
Freunden und Gönnern  
ein besinnliches Weihnachtsfest  
und ein gesundes Neujahr 2012!

**Impressum:**  
Eigentümer und Herausgeber:  
**VOLKSHEIM JOSEF SCHÖFFEL-HAUS**  
Für den Inhalt verantwortlich:  
**Werner Burg,**  
Layout: **Marianne Braun**  
Alle: 2340 Mödling, Mannagettgasse 23  
ZVR:714582314

Zugestellt durch Post.at